



## Maison Mitry Mory

Mitry-Mory 77290

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Maison Mitry Mory

Pavillon à usage d'habitation, édifié sur un terrain de 461 m<sup>2</sup>, comprenant :

Un sous-sol semi-enterré :

Comprenant : un atelier, une buanderie, une chaufferie au fioul, une cave/cellier, un garage double, un escalier

desservant le rez-de-chaussée.

Un agrandissement a été créé en 1990/1992, sur le même niveau comprenant : une très grande pièce avec baies

vitrées, une petite pièce donnant sur un petit local avec accès sur le jardin.

Un rez-de-chaussée, surélevé :

Comprenant : un hall d'entrée, une salle à manger, un séjour-salon avec baies vitrées et accès au jardin par un

escalier extérieur, une grande cuisine équipée, un placard double situé dans un dégagement, une pièce avec

lavabo et WC séparé, un escalier desservant le 1er étage.

Un agrandissement a été créé en 1990/1992, sur le même niveau comprenant : une chambre donnant sur une terrasse avec accès sur le jardin, une grande salle d'eau avec W.C., un séjour, pouvant être utiliser comme un appartement indépendant.

Un 1er étage :

Comprenant : un grand palier, 3 chambres dont une avec grands placards, attenante à une salle de bains,

un W.C.

séparé, un séjour, un escalier desservant le 2ème étage.

Un agrandissement a été créé en 1990/1992, sur le même niveau comprenant : une grande pièce sans fenêtre, une

seconde salle de bains avec baignoire à bulles.

Un 2ème étage :

Comprenant : un palier, 2 chambres avec bureaux mansardés, une salle d'eau, un W.C. séparé, placards et grenier.

Un jardin aménagé avec 2 locaux de rangement.Un agrandissement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Honoraires charge vendeur

Eau, gaz, électricité, fuel, téléphone, accès internet par fibre optique.

Logement à consommation énergétique excessive

300 m <sup>2</sup>	11 pièce(s)	6 chambres
--------------------	-------------	---------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	461 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



