GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHAZAY D AZERGUES 69380

Maison de 2022-150 m² - 4 chambres - Piscine

CHAZAY D AZERGUES 69380

569 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison de 2022-150 m² - 4 chambres - Piscine

Située en plein coeur de Chazay-d'Azergues, à proximité immédiate du gymnase, des écoles et des aires de jeux pour enfants, venez découvrir cette magnifique maison contemporaine de 150 m² habitables, construite en 2021 et entièrement finalisée en 2022.

Édifiée sur un terrain de 700 m², elle bénéficie d'un environnement particulièrement calme et privilégié, entouré de vignes et offrant une vue dégagée sur des champs d'arbres fruitiers à l'arrière de la propriété.

La maison propose une distribution idéale pour une vie de famille avec 4 chambres, dont une suite parentale de plain-pied au rez-de-chaussée, offrant confort et intimité. Elle dispose également de deux WC indépendants, un à chaque niveau.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité. La vaste pièce de vie, baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées, s'ouvre sur l'extérieur et ses deux terrasses aux expositions différentes, permettant de profiter du soleil ou de la fraîcheur selon les moments de la journée.

La cuisine moderne est complétée par un cellier/buanderie attenant, particulièrement pratique pour le rangement et l'organisation du quotidien.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau avec chauffage au sol au rez-de-chaussée et à l'étage, système également rafraîchissant pour un confort optimal en période estivale.

Les menuiseries, en teinte RAL 7016 (gris anthracite), apportent une touche contemporaine et élégante : baies vitrées en aluminium, fenêtres PVC double vitrage, toutes équipées de moustiquaires et de volets roulants électriques. Les baies vitrées du séjour disposent également de brise-soleil orientables (BSO) permettant une gestion optimale de la luminosité et du confort thermique.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour et d'une allée entièrement goudronnées. Une piscine est actuellement en cours de finition ; seuls quelques aménagements restent à réaliser pour en profiter pleinement.

Aucun travaux n'est à prévoir à l'intérieur de la maison : vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter de prestations modernes, dans un cadre de vie paisible et recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Une maison récente, clé en main, rare sur le secteur, idéale pour une famille en quête de confort, de calme et d'un environnement privilégié.

À découvrir sans tarder !

François BELHOUT
07.82.31.84.48

150 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	50 km
Accès Gare	50 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET