



## Charmant studio de 24m<sup>2</sup>

Paris 75012

**197 000 € \***

\* 197 000 € honoraires inclus

184 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Charmant studio de 24m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir ce charmant studio de 24m<sup>2</sup> situé au sein d'une charmante copropriété à taille humaine, à proximité immédiate des commerces et des transports. L'appartement est composé d'une grande entrée avec rangements, un séjour orienté sud, avec cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau et W.C séparé.

Ce bien constitue une excellente opportunité, que ce soit pour un investissement locatif, une résidence principale ou un pied-à-terre.

Une cave complète ce bien.

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-06-09 21:40:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



