



## TRÈS BEAU 3 PIÈCES DE 49m2

PARIS 75012

**468 000 € \***

\* 468 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## TRÈS BEAU 3 PIÈCES DE 49m2

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir ce bel appartement traversant EST/OUEST de 3 pièces de 49m2 situé au sein d'une charmante copropriété à taille humaine, à proximité immédiate des commerces et à deux pas du Bois de Vincennes.

Calme et lumineux. L'appartement est composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée orienté à l'ouest, deux chambres avec placards, une salle d'eau et W.C séparé.

49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-12 19:19:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€

---

## Photos du bien



