



Maison 2 chambres à Cloyes sur le Loir

CHATEAUDUN 28200

141 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison 2 chambres à Cloyes sur le Loir

Maison à Cloyes-sur-le-Loir proche de toutes commodités

Sur un terrain clos, découvrez cette maison fonctionnelle éditée sur sous-sol total, prête à accueillir votre quotidien.

Emplacement recherché: à deux pas des commerces, écoles et services.

Grande pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, idéale pour la convivialité.

2 chambres confortables.

Salle d'eau et WC indépendants.

Sous-sol total offrant de belles possibilités de rangement, atelier, buanderie ou stationnement.

Confort et économies: isolation extérieure, fenêtres en double vitrage, électricité aux normes, chaudière récente.

Jardin entièrement clos, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Maison prête à poser vos valises: aucun gros travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à vous installer.

Une opportunité rare à Cloyes-sur-le-Loir pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement. À visiter sans tarder.

76.6 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	600 €
Surface séjour	27.56 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-17 17:18:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	470 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€

Photos du bien



