



APPARTEMENT 2 PIÈCES MODERNE À LOUER

IVRY LA BATAILLE 27540

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1620 € Honoraires

charges locataires: 419.52 € TTC

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet

27530 EZY SUR EURE

0237624949

APPARTEMENT 2 PIÈCES MODERNE À LOUER

Vous recherchez un logement confortable, lumineux et parfaitement agencé ?

Découvrez ce bel appartement de 52,44 m² entièrement rénové, situé au 2^{ème} et dernier étage d'un petit immeuble à Ivry la Bataille en plein coeur du centre-ville, proche des commodités.

Les points forts du bien :

Cuisine équipée moderne : Un bel espace fonctionnel de 9,05 m² avec de nombreux rangements.

Pièce de vie spacieuse : Une grande salle à manger / séjour de 20,69 m², idéale pour vos moments de détente.

Espace nuit confortable : Une chambre de 10,34 m² avec un espace dressing attenant .

Prestations impeccables :

Une salle d'eau moderne, un WC séparé.

Un logement économe et performant :

Diagnostic Énergétique (DPE) : Classé C (148.3 kWh/m² par an). Émissions de GES : Classé A (5.6 Kg CO₂/m²/an)

N'hésitez pas à nous contacter.

52.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 40 € |
| Dépôt de garantie | 1620 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Date ERP | 2025-06-13 03:58:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 78.1 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 148.3 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1100€

Photos du bien



