



GRAND 2 PIÈCES DE 45m² À RÉNOVER

Paris 75012

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

GRAND 2 PIÈCES DE 45m² À RÉNOVER

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir cet appartement de 2 pièces de 45m² situé au sein d'une petite copropriété de la très recherchée avenue DAUMESNIL, à proximité immédiate des transports, de ses commerces et ses 2 lignes de métro (ligne 6 et ligne 8).

Calme et lumineux. L'appartement est à rénover et il se compose de la manière suivante : un grand séjour, une chambre avec dressing, une cuisine aménagée, une salle de bains et W.C séparé. Une cave complète ce bien.

Ce bien constitue une excellente opportunité, que ce soit pour un investissement locatif, une résidence principale ou un pied-à-terre.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 13 |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1913 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | A rénover |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-09-17 19:19:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 271 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien





----- 1er étage -----

