



## Maison Mauguio - Carnon-plage 2 pièces 18 m2 - avec extérieur - 50m de la plage

MAUGUIO 34130

**149 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Maison Mauguio - Carnon-plage 2 pièces 18 m2 - avec extérieur - 50m de la plage

A 50 mètres de la mer, venez découvrir cette maisonnette idéalement située à Carnon

Vous bénéficierez d'un pied à terre idéal pour profiter des beaux jours.

Elle est composée, d'un coin cuisine/séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau et d'un extérieur.

Le bien est climatisé et situé au calme et très lumineux

pas de charges de copropriété !

A visiter sans tarder !

Idéalement située Proche de l'A9, la gare SNCF Sud de France, l'Aéroport Montpellier-Méditerranée, les plages, Nîmes et Montpellier.

18 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	115 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	10 m2
-----------------	-------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



