



Plain-pied surélevé avec sous-sol complet

SAINT SYLVAIN 14190

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Plain-pied surélevé avec sous-sol complet

Claudia GUY HOQUET CAEN SUD vous présente

Cette maison individuelle de plain-pied surélevée proche de toutes les commodités, écoles, médecins...

Édifiée sur un terrain clos d'environ 652 m², elle vous offre une entrée avec placard, un séjour-salon lumineux avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, et un wc indépendant.

Le sous-sol complet constitue un véritable atout avec une pièce chauffée, de nombreux espaces de rangement, atelier et stationnement.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse exposée plein sud, idéale pour les beaux jours.

Contactez notre agence dès maintenant pour organiser une visite !

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	652 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

