



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 82,66 M²

Vire Normandie 14500

138 240 € *

* 138 240 € honoraires inclus

128 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 82,66 M²

À seulement 2 minutes en voiture du centre-ville de Vire, découvrez ce pavillon sur sous-sol complet situé dans un quartier calme.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une cuisine, un séjour-salon, une salle de bains, un WC indépendant et deux chambres.

Le sous-sol comprend un garage, une chaufferie, une cave, un WC indépendant et une chambre supplémentaire.

L'ensemble est implanté sur un terrain aménagé.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour remettre le bien au goût du jour et exploiter tout son potentiel.

Une maison offrant de belles possibilités d'aménagement, à proximité immédiate des commodités.

À visiter rapidement !

Bien proposé par Allan JEAN, agent commercial(990908261).

Logement à consommation énergétique excessive

82.66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m ² par an
Cuisine	Aménagée
Nombre de caves	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	509 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3494€ et 4728€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



