



Maison de 100 m² avec beaux volumes et fort potentiel d'aménagement

NEUILLY SUR MARNE 93330

294 580 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS**

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Maison de 100 m² avec beaux volumes et fort potentiel d'aménagement

Cette maison d'environ 100 m² vous séduira par son espace de vie chaleureux et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Elle se compose d'une vaste pièce de vie de 52 m², baignée de lumière, avec cuisine ouverte et poêle à bois, offrant un cadre convivial pour les moments en famille ou entre amis.

Il y a la présence d'une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un accès mène à une seconde partie d'environ 20 m², à aménager selon vos envies : espace bureau, atelier, suite parentale, salle de loisirs ou logement indépendant (photo de projection IA avec photo originale).

Un garage de 36 m² avec accès direct sur l'extérieur complète l'ensemble. Possibilité de stationnement sur la propriété.

Une maison offrant de beaux volumes et un réel potentiel d'évolution, à découvrir sans tarder.

Transports: RER E à 10 minutes à pied RER A à 5 minutes en voiture, bus 303, 221.
Écoles maternelles , collèges, lycées et commerces à proximité.

99.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m ² par an
Surface terrain	277 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



