



Maison spacieuse 8 pièces à vendre à Goncelin - Rare sur le marché

GONCELIN 38570

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Maison spacieuse 8 pièces à vendre à Goncelin - Rare sur le marché

Découvrez cette maison en pierre de 171,32 m² à vendre à Goncelin, située en plein centre ville, sur un terrain arboré de 642m² avec une vue dégagée sur la chartreuse. Ce bien rare sur le marché offre 10 pièces dont 6 chambres, réparties sur 3 étages, avec une chambre au rez-de-chaussée. La maison dispose d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau, et de 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel, avec eau chaude par ballon électrique. Vous apprécierez également les balcons, la terrasse, ainsi que les dépendances : une petite grange de 12,33 m², une cave de 57,15 m² et des combles de 64,42 m². Assainissement tout à l'égout. Un garage complète ce bien à 3 minutes à pieds dans une résidence sécurisée récente, et un parking gratuit se trouve au bout du terrain Des travaux sont à prévoir sur les huisseries (sauf rdc coté rue PVC double vitrage et roullants électriques), le système de chauffage, l'électricité et l'isolation. La maison est idéalement située à proximité de tous commerces, écoles (école primaire, maternelle, collège Icare), pôle enfance, gare de Goncelin, boulangerie, boucherie, pharmacie, poste et restaurants.

Le prix est de 297 000 € FAI - Contactez l'agence Guy Hoquet Pontcharra pour plus d'informations.

171.32 m²

10 pièce(s)

6
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	3

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-15 10:18:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	368 kWh/m2 par an
Conso Energ	385.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	642 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8190€ et 11090€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





