



DUPLEXE - 122 m2 - ROMAINVILLE - ROCHE METRO

Romainville 93230

630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

DUPLEXE - 122 m2 - ROMAINVILLE - ROCHE METRO

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ ce bien rare sur le marché : un magnifique duplex de 5 pièces d'une superficie de 121,78 m² Loi Carrez, idéalement situé à proximité immédiate du métro Hôpital-Montreuil (ligne 11).

Nichée au coeur d'un environnement verdoyant et paisible, face au parc Simone Veil, cette résidence de 2025.

Situé au sein de cette résidence récente et sécurisée, ce bien aux volumes généreux se compose :

Au rez-de-chaussée, d'une vaste pièce de vie traversante avec cuisine ouverte, donnant accès à deux agréables balcons, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

À l'étage, vous découvrirez quatre belles chambres, dont une avec accès à une grande terrasse privée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Lumineux, calme et parfaitement agencé, ce duplex offre également la possibilité d'être réaménagé en 6 pièces selon vos besoins.

Idéal pour une famille à la recherche d'espace et de confort, dans un environnement privilégié à proximité des écoles, des commerces et des transports.

Une opportunité rare à saisir sans tarder !

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 66 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Nombre étages | 2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 2025 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Accès Bus | 1 min |
| Nb Lots Copropriété | 44 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 2180 € |

Photos du bien





