



## Appartement Aubervilliers 2 pièce(s) 47.44 m2 BALCON- CAVE

AUBERVILLIERS 93300

**234 000 € \***

\* 234 000 € honoraires inclus

222 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.41% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## Appartement Aubervilliers 2 pièce(s) 47.44 m2 BALCON- CAVE

À seulement 7 min du métro Mairie d'Aubervilliers (ligne 12 & future ligne 15)

Découvrez ce beau 2 pièces avec balcon, situé dans une résidence récente de 2021, au coeur d'un quartier dynamique et en plein essor, aux portes de Paris.

Au 2ème étage d'une copropriété parfaitement entretenue, cet appartement lumineux offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte moderne et équipée, une chambre confortable ainsi qu'une élégante salle d'eau. Son agencement optimisé garantit un maximum de confort sans perte d'espace.

Son vrai coup de coeur : un agréable balcon pour profiter des beaux jours, prendre un café au soleil ou créer votre espace détente.

Une cave complète ce bien.

Place de parking sécurisée en supplément : 15 000 €.

Les + :

Résidence récente (2021)

Balcon

Cave

Parking  
A 7 min du métro  
Future ligne 15

Une opportunité idéale pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre aux portes de Paris.

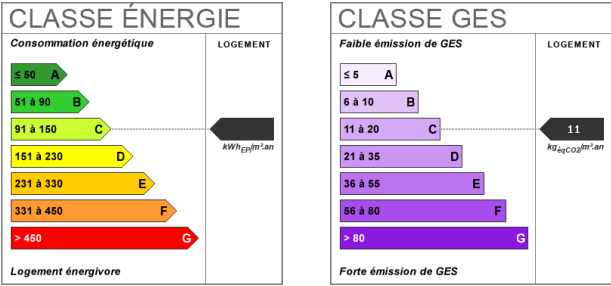
47.44 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	218
Charges annuelles (ALUR)	1848 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2020-10-26 15:48:11
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



# Photos du bien



