



## Appartement meublé 1 chambre + mezzanine

BESANCON 25000

**Guy HOQUET**  
**BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Appartement meublé 1 chambre + mezzanine

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location MEUBLÉE cet appartement duplex de 35 m<sup>2</sup> loi Carrez (45 m<sup>2</sup> au sol) rue des Frères Mercier, à 5 min. à pied de la place de la Révolution.

Situé au 1er étage sans ascenseur, il comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC, une cave.

Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle au gaz (changée en 2021), fenêtres double vitrage PVC.

Équipement électroménager : réfrigérateur, plaque de cuisson, hotte aspirante, four, four à micro-ondes.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien des communs.

Loyer mensuel 640 € dont 30 € de provisions pour charges (régularisation annuelle) ; dépôt de garantie : 1220 €. Honoraires à la charge du locataire : 388,08 € dont 282,24 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 105,84 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible le 05 août.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence GIR-180.

35.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1220 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-12 09:03:41
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



