



Appartement à vendre de 6 pièces de 149.5 m².

Paris 75018

1 399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17
EPINETTES**

55 rue de la jonquière / 55 rue
Gauthey
75017 Paris

01 85 53 54 58

Appartement à vendre de 6 pièces de 149.5 m².

Guy Hoquet Paris 17 Epinettes vous présente

Duplex familial 149.50 m² - 6 pièces - 5 chambres

Bien rare, coup de coeur, à la lisière de Montmartre et des Batignolles,

Dans une rue calme du quartier des Grandes Carrières, au coeur des commerces, des écoles, des crèches et des transports, découvrez ce magnifique duplex familial de 149.50 m² situé au sein d'une élégante résidence Art Déco des années 1930, à taille humaine parfaitement entretenue et sécurisée avec gardien.

Aux 3ème et 4ème étages, cet appartement comme une maison séduit dès l'entrée par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement idéal pour une vie de famille.

Traversant et bénéficiant d'une exposition sud-ouest, il profite d'un ensoleillement naturel tout au long de la journée.

L'étage supérieur accueille l'espace vie: un vaste séjour ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, tandis que l'espace nuit au 3ème étage se compose de 5 belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec grande douche italienne, deux WC indépendants, un dressing, un coin buanderie.

Ses nombreux atouts : sa configuration idéale, ses beaux volumes, calme, lumineux et traversant, aucun travaux à prévoir.

149.5 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	267 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Etage	4
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	6
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Année construction	1936
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Nb Lots Copropriété	11
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3230€ et 4410€ au 01/01/2021

Photos du bien





