



Grand studio 30 M2 avec terrasse et parking dans résidence de qualité

MONTPELLIER 34080

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Grand studio 30 M2 avec terrasse et parking dans résidence de qualité

En exclusivité, dans votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER OUEST, découvrez ce grand studio très lumineux offrant un beau potentiel d'aménagement.

Situé dans un environnement agréable, il se compose d'une pièce principale comprenant un espace de vie avec un emplacement destiné à accueillir une kitchenette à aménager selon vos besoins, ainsi qu'un espace jour/nuit fonctionnel.

Vous trouverez également une salle de bain avec WC ainsi qu'un placard de rangement des l'entrée.

A l'extérieur, une agréable terrasse de 6 M2 vous permettra de profiter d'une vue dégagée et d'un espace supplémentaire appréciable un quotidien.

Ce bien constitue une excellente opportunité !

Chers parents, offrez à votre enfant un logement confortable et indépendant pour ses années d'études tout en réalisant un investissement patrimonial durable. Ce studio constitue une excellente alternative à la location et permet d'accompagner sereinement son parcours d'étudiant.

Autre avantage: le logement dispose d'un chauffage individuel, vous permettant de maîtriser votre consommation. De plus son exposition plein sud associée à sa grande baie vitrée offre un très bon DPE classé B.

ENVIRONNEMENT TRES CALME ET AGREABLE.

Résidence très bien entretenue.

Proche facs ,écoles, commodités, commerces.
Arrêt Tram ligne 3 à 2 min à pieds.

Si vous voulez des renseignements ou organiser une visite contactez moi à l'agence GUY HOQUET
MONTPELLIER Ouest

TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40

Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

30.18 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-10 10:56:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	3 kWh/m2 par an
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 419€ et 967€

Photos du bien



CHRISTELLE TERME
CONSEILLÈRE VENTES
RSAC : MONTPELLIER (EI) 414 094 631

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.terme@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



