



Maison Urville 5 pièce(s) 145 m2

URVILLE 14190

329 999 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Urville 5 pièce(s) 145 m2

NOUVEAUTÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET !

Venez découvrir en exclusivité cette belle maison de 124 m² habitables et 140 m² sol, construite en 2011, implantée sur une magnifique parcelle de 1 159 m² dans un environnement calme et verdoyant. Vous profiterez d'une superbe vue dégagée sur les champs et la forêt, sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie privilégié.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une entrée, d'un lumineux salon-séjour ouvert sur une grande terrasse exposée sud-ouest, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez quatre chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Le mode de chauffage est assuré par un plancher chauffant électrique complété par un poêle à bois.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout, dispose de la fibre optique et ne nécessite aucun travaux.

Un garage complète ce bien.

Une maison idéale pour une famille à la recherche de calme, d'espace et de confort.

À découvrir sans tarder !

145 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-10 01:38:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	1159 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€

Photos du bien





