



Appartement Lille 1 pièce(s) 14 m2

LILLE 59000

97 000 € *

* 97 000 € honoraires inclus
92 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.43% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Lille 1 pièce(s) 14 m2

Lille, Studio idéalement situé, derrière l'université Catholique de Lille.

Charmant studio parfaitement entretenu.

Son emplacement exceptionnel permet de profiter à pied des commerces, transports, restaurants et de toutes les commodités du centre-ville.

Ce bien lumineux et parfaitement agencé offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

Aucun travaux n'est à prévoir : il est prêt à être habité immédiatement ou à être mis en location. Une climatisation réversible récente assure un confort optimal en toute saison.

Ce studio constitue une excellente opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif dans un secteur où la demande reste particulièrement forte.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Prix : 97 000€ HAI Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 92 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

13.48 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	128 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-06-09 13:34:21
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

170 kWh/m² par an

Conso Energ

324 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien



