



Villa sur sous sol à vendre de 6 pièces de 128 m²

Saint-Savin 38300

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Villa sur sous sol à vendre de 6 pièces de 128 m²

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

Découvrez cette magnifique villa à Saint-Savin, idéale pour les familles avec ses 5 chambres spacieuses. Elle offre un cadre de vie agréable avec ses 6 pièces lumineuses.

Dès l'entrée, vous profitez d'un séjour lumineux où le poêle à bois apporte une atmosphère chaleureuse et économique, parfaite pour les soirées d'hiver, d'une cuisine, d'un WC séparé, d'une salle de bain et deux chambres.

La configuration de la maison permet une circulation fluide entre les espaces de vie et la cuisine.

à l'étage, vous profiterez des trois belles chambres, d'un WC, d'un point d'eau et des combles aménageables.

L'ensemble des menuiseries a été changé en 2022, garantissant une excellente efficacité thermique et une finition contemporaine parfaitement adaptée au standing de la villa.

Une maison rare sur le secteur pour sa capacité d'accueil et son potentiel familial.

À l'extérieur, vous bénéficiez d'un terrain exploitable de 1 251 m², idéal pour créer un espace détente, un potager, une aire de jeux ou même envisager l'installation d'une piscine selon vos envies.

Un grand garage complète l'ensemble, parfait pour stationner plusieurs véhicules, stocker ou aménager

un espace atelier.

Située à Saint-Savin, dans un secteur recherché pour son calme et sa proximité avec Bourgoin-Jallieu, cette maison de 128 m² habitables offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de confort.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec l'arrêt de bus Le Foulu à seulement 100 mètres, desservi par la ligne T12.

À proximité, vous trouverez également l'arrêt Saint-Martin Lotissement à 200 mètres.

Proposée à 370 000€, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent espace et praticité.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Bien proposé par Eve JOUANLANNE, agent commercial(101380228).

128 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1251 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





