

GUY HOQUET

CAEN NORD

Local commercial Caen

CAEN 14000

97 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu**02 31 06 15 06**

Local commercial Caen

Calvados (14) - CAEN

RARE à la vente !

Commerce de vêtements.

Fonds de commerce à vendre dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Situé rue de Bernières, ce fonds de commerce de 159 m² bénéficie d'un emplacement stratégique dans une rue attractive. Exploitée depuis plus de 20 ans, l'enseigne dispose d'une solide réputation et d'une clientèle fidèle, lui permettant de réaliser un beau chiffre d'affaires.

Le local commerciale se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : boutique et garage.

A l'étage : salon d'essayage, surface de vente et atelier.

Cette configuration fonctionnelle permet de combiner parfaitement espace commercial, stockage et activité professionnelle.

Une opportunité rare pour reprendre une activité pérenne dans un secteur dynamique et prisé.

Contact direct - Anthony VREL : 0643038683

EI - Agent commercial immatriculé : 834 569 550 RASC CAEN

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

159 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

**GUY
HOQUET**
CAEN NORD



28, RUE DE LA CHAUSSÉE - 14920 MATHIEU

02.31.06.15.06 - caen-mathieu@guyhoquet.com