



À vendre : Appartement 5 pièces à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

254 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

À vendre : Appartement 5 pièces à FONTENAY TRESIGNY

DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR !

Découvrez cet appartement spacieux de 74m² situé au dernier étage d'une résidence de 2011 à FONTENAY TRESIGNY.

Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres, cet appartement offre un cadre de vie agréable et calme.

Il vous propose donc une entrée ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse avec séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée, 3 chambres sont une avec balcon, une buanderie, une salle de bains et un wc indépendant.

L'appartement est en très bon état général et dispose de deux balcons pour profiter de l'extérieur.

Idéalement situé, vous serez à seulement 1 km des commerces, à 2 minutes des écoles et des arrêts de bus, et à 5 minutes de la gare. La vue est dégagée et il n'y a pas de vis-à-vis.

Le stationnement est facilité avec une place de parking extérieure et l'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

74.49 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	401
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.23 m ²
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-03-07 00:34:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€

Photos du bien



