



## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 70 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**414 000 € \***

\* 414 000 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 70 m<sup>2</sup>

En plein coeur du quartier des halles De Saint Jean de Luz.

Vaste appartement de type T3 situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété (2 lots). Vous serez charmé par l'emplacement, le calme, les volumes et le potentiel de cet appartement idéalement situé.

Les plus hyper lumineux, exposé plein sud et un balcon d'environ 5m

Une opportunité à ne pas manquer!

68.49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1931
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-05-20 12:37:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



