GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GAGNY 93220

Maison Gagny 5 pièces 130 m2 - 209m² au sol

GAGNY 93220

444 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Gagny 5 pièces 130 m2 - 209m² au sol

Guy Hoquet vous propose cette belle maison située à Gagny, dans un quartier calme, à proximité d'un collège, d'un lycée, des commerces et des lignes de bus.
Au rez-de-jardin, vous trouverez un garage, une buanderie, un espace cuisine ainsi qu'un WC, et deux pièces. Vous bénéficier également de deux entrée indépendante.
Le rez-de-chaussée se compose d'un double séjour avec cheminée ouvrant sur une véranda et une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé.
À l'étage, vous découvrirez deux chambres avec placards, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.
Cette maison fonctionnelle et bien située offre un cadre de vie agréable pour toute la famille, N'attendez plus ! Venez visiter.

130 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1

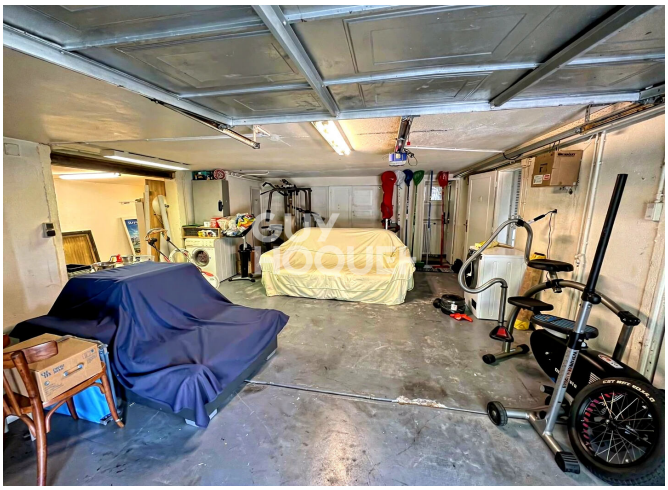
Distance Commerces	0.9 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-06-18 08:20:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	296 kWh/m2 par an
Surface terrain	577 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4540€ et 6200€

Photos du bien