



Bureaux - Croix Rousse

CALUIRE ET CUIRE 69300

296 800 € *

* 296 800 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Bureaux - Croix Rousse

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Lyon 6e vous propose un local en rez-de-chaussée dans un immeuble de bureaux récent de bon standing.

Celui ci dispose de quatre ouvertures sur une esplanade piétonne dont une porte fenêtre qui permet un accès direct.

L'entrée principale s'effectue depuis l'allée après un sas sécurisé.

Vous disposerez d'un hall d'accueil, de deux bureaux et d'une grande salle permettant de nombreux usages.

Les cloisons amovibles double peau rendent une réorganisation de l'espace aisée.

Le lieu se prête parfaitement à de nombreuses activités : bureaux, coworking, école, profession libérale, location d'espaces, centre de formation ?.

Les charges annuelles sont d'un montant de 3100 euros.

L'emplacement est exceptionnel à proximité de l'hôpital de la croix rousse et de la montée de la boucle qui vous conduit sur les quais du Rhône.

Les transports publics desservent parfaitement ce lieu, le métro Cuire est à 6 minutes de marche.

Un immense parking souterrain permet d'envisager l'achat ou la location de places de stationnements.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.
<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

105 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
WC	2
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



