



## Maison contemporaine de 2016 – Prestations premium dans un environnement paisible

Pont-Saint-Martin 44860

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison contemporaine de 2016 – Prestations premium dans un environnement paisible

Vous rêvez d'une maison récente où il ne reste plus qu'à poser vos valises ? Nichée au fond d'une impasse calme, cette maison contemporaine de 2016 conjugue élégance, confort et qualité de construction. Pensée dans les moindres détails, elle offre des matériaux haut de gamme, une belle luminosité naturelle et des espaces parfaitement optimisés.

Dès votre arrivée, le ton est donné : des lignes modernes, de beaux volumes et de larges ouvertures qui baignent les pièces de lumière.

Le rez-de-chaussée accueille une agréable pièce de vie ouverte, où le salon et la salle à manger se prolongent naturellement vers une cuisine contemporaine entièrement aménagée et équipée. Véritable cœur de la maison, cet espace convivial bénéficie d'un accès direct au jardin grâce aux grandes baies vitrées.

À l'extérieur, tout a été conçu pour profiter pleinement des beaux jours : jardin clos sans vis-à-vis, terrasse mêlant grès cérame et travertin, ainsi qu'une pergola bioclimatique créant un espace de détente supplémentaire.

Ce niveau comprend également une buanderie avec espace dressing, un WC indépendant ainsi qu'un garage attenant.

À l'étage, le palier distribue deux chambres équipées de placards intégrés, un bureau doté d'un vaste dressing pouvant facilement devenir une troisième chambre, ainsi qu'une salle de bains familiale avec baignoire et douche à l'italienne.

Les atouts de cette maison :

- \* Maison récente construite en 2016, sans travaux à prévoir.
- \* Prestations soignées et matériaux de qualité.
- \* Chauffage au sol pour un confort optimal.
- \* Menuiseries aluminium et finitions contemporaines.
- \* Nombreux rangements sur mesure.
- \* Jardin clos avec portail aluminium.
- \* Terrasse en grès cérame et travertin.
- \* Pergola bioclimatique.
- \* Garage attenant.
- \* Commodités, écoles et transports scolaires accessibles à seulement 500 mètres.

Une maison aux prestations rares, idéale pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, moderne et fonctionnel.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir davantage d'informations ou programmer votre visite.

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 87 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                |
| Nombre garages/Box     | 1                |
| Neuf - Ancien          | Récent           |
| Type Chauffage         | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage    | Au sol           |
| Année construction     | 2016             |
| Salle(s) de bains      | 1                |

WC

2

Surface terrain

266 m2

## Photos du bien



