



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 69,00 M²

Meyzieu 69330

927 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 877 € Honoraires

charges locataires: 916 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 211.7 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

04 37 42 16 50

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 69,00 M²

Au sein d'une résidence complètement rénovée en 2021, proche des commerces et des transports, Nous vous présentons ce T3 de 69.87m² composé d'une d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée (plaques de cuisson), d'une salle de bains, d'un W.C séparé ainsi que deux chambres.

L'appartement dispose également d'un balcon.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels par pompe à chaleur.

Deux place de parking en extérieur vient compléter ce bien.

DISPONIBLE LE 5 JUILLET !

LOYER CC : 927€ dont 50€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien de la pompe à chaleur.

HONORAIRES : 704.3€ + 211.7€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	877
Provision sur charges	50
Conso Energ	73 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

