



Appartement Ciboure 3 pièces de 60 m²

CIBOURE 64500

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Ciboure 3 pièces de 60 m²

À deux pas de toutes les commodités, découvrez ce charmant appartement 3 pièces à rénover, offrant un beau potentiel d'aménagement et de belles perspectives de valorisation.

Il se compose d'un séjour, de deux grandes chambres, d'une cuisine indépendante ouvrant sur une agréable terrasse, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC.

Vous profiterez également d'un jardin privatif, d'une dépendance offrant de nombreuses possibilités d'utilisation (atelier, stockage, espace de loisirs...) et d'une cave.

Un bien idéal pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un lieu de vie à leur image ou réaliser un investissement à fort potentiel.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	126 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.08 m2
Jardin	Oui
Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-15 07:11:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€

Photos du bien



