



Antony - 2 pièces 41 m² entièrement rénové, résidence sécurisée + cave

ANTONY 92160

1 099 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 899 € Honoraires

charges locataires: 535.86 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.66 € TTC.

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Antony - 2 pièces 41 m² entièrement rénové, résidence

sécurisée + cave

À Antony, dans une résidence sécurisée, ce 2 pièces de 41 m² au 3e étage sort d'une rénovation complète. Tout est neuf, prêt à habiter.

L'entrée ouvre sur un séjour lumineux de près de 17 m², prolongé par une cuisine aménagée et semi-équipée (plaque et hotte). La chambre de 9,4 m² profite de la lumière, et une salle de bains complète l'ensemble. Sols carrelés, peintures fraîches, aucune reprise à prévoir avant d'emménager.

Côté pratique, une cave privative complète le logement. La résidence est sécurisée et les transports sont à deux pas : bus et RER à 2 minutes, de quoi rejoindre Paris et les pôles d'emploi du sud francilien sans contrainte.

Loué nu (non meublé). Logement classé D au DPE (192 kWh/m²/an), gaz à effet de serre C.

Toute visite se fait sur demande via notre plateforme en ligne. Votre demande déclenche l'envoi d'un mail qui vous permet de constituer votre dossier de location.

Loyer charges comprises : 1 099€/mois

(loyer 1 000 € + provision sur charges 150 €)

Dépôt de garantie : 949 €

Honoraires à la charge du locataire (TTC) : 535,86 € au total (dont 123,66€ état des lieux).

41.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	899 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€

Photos du bien



