



## Local commercial à louer de 52 m<sup>2</sup> à Margny-lès-Compiègne

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**900 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires  
charges locataires: 2500 € TTC

Guy HOQUET LA  
CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale  
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

## Local commercial à louer de 52 m<sup>2</sup> à Margny-lès-Compiègne

Guy Hoquet COMPIEGNE vous propose à la location un local commercial de 52 m<sup>2</sup> situé à Margny-lès-Compiègne, France. Ce local est idéalement placé à proximité de plusieurs écoles telles que l'École élémentaire Victor Hugo, l'École maternelle Gérard Philippe, l'École et Collège Sainte-Thérèse, l'École primaire privée Saint-Joseph et l'École Jeanne d'Arc. Vous trouverez également de nombreuses boulangeries, restaurants, supermarchés, pharmacies, boucheries et un bureau de poste à proximité, offrant un environnement dynamique et pratique pour votre activité commerciale. Ce local commercial est une excellente opportunité pour développer votre entreprise dans un secteur attractif et bien desservi.

Un emplacement de parking est réservé pour le commerce.

Loyer : 900 HT:HC

Honoraire agence 2500 HT

Fabrice DEHAINE .Agent commercial .RSCA 831028477

52 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	900 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



