



Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 92.97 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

765 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ**05 24 33 01 30**

Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 92.97 m²

A deux pas des Halles de St Jean de Luz,

Magnifique appartement de 93 m² dans une résidence récente de très bon standing avec ascenseur.Séjour lumineux cuisine américaine de 40 m² ouvrant sur une terrasse de 15 m² avec vue Rhune. 3

chambres dont une suite parental, 2 salles de bain.

1 place de parking couverte et 1 cave complètent ce bien rare.

92.97 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40.26 m2
Jardin	Non
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-26 12:37:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien

