



Maison Guainville 6 pièces

BREVAL 78980

182 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

02 37 62 49 49

Maison Guainville 6 pièces

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER, vous propose à la vente cette maison familiale située dans un environnement calme et verdoyant sur la commune de Guainville.

Édifiée sur un agréable terrain arboré, cette maison offre de beaux volumes et une configuration idéale pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant trois chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un garage.

À l'étage, un couloir mène vers un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres supplémentaires, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin offrant un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les moments en famille.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité de repenser les espaces selon vos envies et de révéler tout le potentiel de ce bien.

Une opportunité idéale pour les amateurs de calme et de beaux volumes.

À visiter sans tarder !

120 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	26 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	268 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4340€ et 5880€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



