



Terrain à vendre de 1000 m2 centre bourg Dolus d'Oléron avec Permis de construire déjà validé

DOLUS D OLERON 17550

224 000 € *

* 224 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Terrain à vendre de 1000 m2 centre bourg Dolus d'Oléron avec Permis de construire déjà validé

A VENDRE SUR DOLUS D'OLERON - dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron.

Magnifique terrain de 1000m² à deux pas des commodités et seulement 2,5km des plages, en zone Ub du PLU de la commune et en zone Blanche au PPRN (pas de risque de submersion).

UN PERMIS DE CONSTRUIRE EST DEJA VALIDE EN MAIRIE !

Très beau projet 160 m2 habitable avec terrasse en bois, piscine, garage.

Laissez vous séduire par ce terrain bien proportionné, avec un accès privé et indépendant.

Il est proposé à l'achat pour 224 000 €. Le prix net est de 210 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,67 %.

Référence de l'annonce : 12443

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

1000 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Distance Commerces	0.50 km

Photos du bien



