



## Ancien chai rénové avec charme et beaux volumes

SAINT SEVER 40500

**289 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Ancien chai rénové avec charme et beaux volumes

Laissez-vous séduire par cette ancienne grange rénovée avec goût il y a une dizaine d'années, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.

Vous découvrirez une magnifique pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, sublimée par de beaux volumes, une belle hauteur sous plafond.

Le rez-de-chaussée se compose également d'une suite parentale, d'un cellier / buanderie ainsi que de toilettes indépendantes.

Pour un confort optimal en toute saison, la maison est équipée d'une climatisation réversible ainsi que d'un poêle à pellets apportant chaleur et convivialité à la pièce de vie.

À l'étage, un vaste couloir ouvert sur la hauteur sous plafond dessert trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un second WC.

À l'extérieur, profitez d'une parcelle de plus de 2 000 m<sup>2</sup> offrant un agréable cadre de vie, une piscine semi-enterrée complétée par un double garage et un carport.

Une maison pleine de charme, idéale pour les amoureux de l'authenticité et des grands espaces.

175 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1906
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

---

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme,Couvert,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2026-06-16 15:02:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	48 kWh/m2 par an
Conso Energ	75 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1260€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1704€

Photos du bien





