



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 21,69 M<sup>2</sup>

Paris 75005

**329 000 € \***

\* 329 000 € honoraires inclus

314 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

01 40 46 05 06

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 21,69 M<sup>2</sup>

Niché au deuxième étage d'une copropriété ancienne du XIX<sup>e</sup> siècle, ce charmant studio bénéficie d'un emplacement privilégié, à l'angle de la rue de la Harpe et de la rue de la Parcheminerie, au cœur du Quartier Latin.

Dès l'entrée, vous découvrez une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau avec WC, puis une pièce de vie lumineuse offrant une belle hauteur sous plafond. Un grand placard intégré optimise l'espace et renforce le confort du quotidien.

Vous serez séduit par le charme de l'ancien, ses poutres apparentes, et sa luminosité constante tout au long de la journée, grâce à une orientation idéale.

La localisation est exceptionnelle : entre Saint-Michel et Maubert-Mutualité, à proximité immédiate des commerces, transports et de l'effervescence culturelle du 5<sup>e</sup> arrondissement.

Logement à consommation énergétique excessive

21.69 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1861
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



