



## Appartement Lille 2 pièce(s) 48 m2

Lille 59800

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

## Appartement Lille 2 pièce(s) 48 m2

T2 meublé de 48m<sup>2</sup> Lille Gambetta

Ce très bel appartement en résidence sécurisée vous est proposé à la location.

En état impeccable, il vous offre une belle pièce à vivre avec une cuisine équipée donnant sur une belle terrasse orientée Sud-Ouest.

L'espace nuit est composé d'une chambre de 12m<sup>2</sup> lumineuse, d'une salle de douche impeccable et de toilettes séparés.

Le logement est très fonctionnel et présente de nombreux rangements. Chauffage électrique à énergie sèche.

Vous disposerez également d'un stationnement sécurisé en sous-sol.

Loyer mensuel : 844€

Provisions sur charges : 81€ mensuel

Dépôt de garantie : 1688€

Honoraires de location charges locataire : 633.70€

Pour plus d'information ou pour organiser une visite contactez Claire Fillassiez

48.31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	81 €
Année construction	2002
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

---

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 746€ et 1010€

---

## Photos du bien





**CLAIRE FILLASSIEZ**  
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER  
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 907 638 605

- + 06.64.77.47.06
- + [claire.fillassiez@guyhoquet.com](mailto:claire.fillassiez@guyhoquet.com)
- + 36 RUE JULES GUESDE  
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**