



## Maison Fronton 4 pièce(s) 110 m2

FRONTON 31620

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison Fronton 4 pièce(s) 110 m2

Maison de plain-pied construite en 2023 d'une superficie d'environ 110 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 423 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, pour une surface totale de plus de 45 m<sup>2</sup>, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

L'espace nuit comprend trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une grande buanderie très pratique au quotidien.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage électrique par pompe à chaleur gainable ainsi que d'un ballon d'eau chaude thermodynamique.

À l'extérieur, le jardin reste à aménager entièrement, offrant la possibilité de créer un espace selon vos goûts et vos besoins.

Une maison récente, fonctionnelle et économe en énergie, parfaite pour ceux qui recherchent un bien clé en main avec encore un beau potentiel d'aménagement extérieur.

Pour visiter ce bien, prenez rendez-vous avec l'Agence GUY HOQUET FRONTON

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-06-18 09:25:28
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	20.1 kWh/m2 par an
------------------------------------	--------------------

Conso Energ	38.2 kWh/m2 par an
-------------	--------------------

Ce qu'on aime agence	Centre-ville plain-pied récent
----------------------	--------------------------------

Surface terrain	432 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 530€ au 01/01/2021

## Photos du bien



