



Appartement Herouville Saint Clair

HEROUVILLE SAINT CLAIR 14200

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Appartement Herouville Saint Clair

À découvrir sans tarder ! APPARTEMENT RÉNOVÉ

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, au 4ème étage, bel appartement entièrement rénové offrant de beaux volumes et une excellente luminosité.

Il se compose : d'une entrée avec placards, deux chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc séparé et un espace cuisine séjour-salon.

Une loggia et une cave complètent ce bien.

Idéal pour une famille, un premier achat ou un investissement locatif.

Les plus : Résidence sécurisé avec ascenseur, bon DPE, cave et loggia, proche des commerces, écoles, transports et services.

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53 / 02 31 45 55 55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

59.47 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	2721 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	69 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	74 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



PHOTO RETOUCHÉE PAR L'IA

