



EXCLUSIVITÉ - QUARTIER BOURG DE SAINT DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

228 675 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER BOURG DE SAINT DOULCHARD

Maison de plain-pied, au calme d'une impasse, comprenant entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, dégagement, trois chambres avec penderie, wc, salle de bains-wc. Garage fermé et un grand carport.

Jardin clos sans vis à vis.

(Chauff. gaz de ville et/ou pompe à chaleur réversible)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2003

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-06-18 02:08:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	805 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80