GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROGNONAS 13870

Maison Rognonas 6 pièces 175 m2 sur 495m² de terrain

ROGNONAS 13870

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison Rognonas 6 pièces 175 m2 sur 495m² de terrain

En exclusivité chez Guy Hoquet ? Secteur recherché de Rognonas

Découvrez cette magnifique maison de plus de 170 m², implantée sur un terrain de 495 m², sans aucune mitoyenneté.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes et sa luminosité. Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste pièce de vie ouverte sur le jardin, avec un salon chaleureux et une cuisine semi-ouverte, conviviale et fonctionnelle, bénéficiant d'une grande baie vitrée donnant directement sur la terrasse. Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau et WC aux normes PMR, ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, un bel escalier dessert trois belles chambres, dont une seconde suite parentale et une chambre disposant d'un grand dressing. Une salle d'eau équipée d'une douche et d'une baignoire complète cet espace nuit.

À l'extérieur, le jardin arboré offre un cadre de vie agréable et préservé. Vous profiterez d'un forage ainsi que d'une belle piscine à l'abri de tous les regards, idéale pour les beaux jours.

Côté prestations, tout a été pensé pour votre confort :
- Pompe à chaleur
- Double vitrage

- Ravalement de façade réalisé
- Forage avec arrosage automatique
- Piscine

Située dans un secteur calme et très recherché de Rognonas, cette maison saura séduire les familles en quête de tranquillité, de confort et de fonctionnalité.

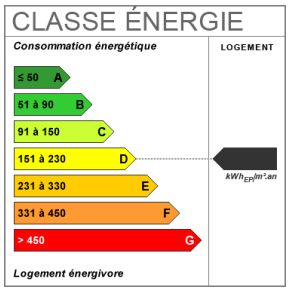
Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

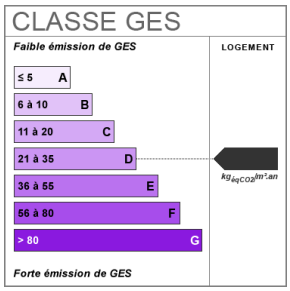
175 m²	6 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	495 m2

Bilan énergétique





Photos du bien