



## Appartement 3 pièces à louer à Verberie

VERBERIE 60410

**992 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 62 € / mois

Dépôt de garantie : 930 € Honoraires

charges locataires: 672 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 252 €

TTC.

Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

## Appartement 3 pièces à louer à Verberie

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX ET PROCHE A1

À louer, cet appartement de 3 pièces situé au premier étage d'un immeuble à Verberie (60410). D'une surface de 84 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée, 2 chambres, un salon séjour avec une cuisine ouverte aménagée, un WC séparé et une salle de bain et un dégagement avec placard.

En plus, il dispose d'un balcon, idéal pour profiter des beaux jours !

Le chauffage et la production d'eau chaude est au gaz de ville. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

Il dispose d'une cave et 2 places de stationnement disponibles, le tout sécurisé par un portail motorisé.

Localisé proche des commerces, 5 km de l'autoroute et 46 km de l'aéroport, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 1 minute et plusieurs écoles à proximité, dont l'École élémentaire du centre et le Collège D'Aramont, à seulement quelques minutes.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 992 €, charges comprises (62 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 930 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 672 € (état des lieux : 252 €).

Si vous envisagez de louer, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique de cet appartement est notée C (136 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe émissions gaz à effet de serre est notée C (chiffre annuel : 27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie

pour un usage standard est estimé entre 1190 € et 1670 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021 / 2022 / 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

84.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	62 €
Dépôt de garantie	930 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-04-30 02:27:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



