



## Appartement Reims T3 55 m<sup>2</sup> - Stationnement privatif - Cave

Reims 51100

**99 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Appartement Reims T3 55 m<sup>2</sup> - Stationnement privatif - Cave

A proximité des transports et commodités, au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence arborée et bien entretenue, cet appartement de type 3 vous séduira par sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Il se compose d'un agréable salon-séjour, deux chambres, d'une salle d'eau rénovée, ainsi que d'une cuisine offrant un beau potentiel de personnalisation.

De nombreux rangements complètent l'ensemble pour un confort de vie optimal.

Vous bénéficierez d'un chauffage collectif au sol, d'une place de parking privative et une cave.

Une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement.

Faibles charges de copropriété.

À découvrir sans tarder !

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

Photos du bien

