



Maison familiale dans un écrin de verdure !

Châteauneuf-en-Thymerais 28170

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMER AIS

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMER AIS

02 19 24 04 25

Maison familiale dans un écrin de verdure !

Belle maison familiale au calme. Elle se compose d'une entrée desservant un bel espace de vie avec cheminée, d'une véranda donnant sur le jardin avec vue dégagée, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage une mezzanine dessert les 4 chbres, une salle de bain et un wc. Un Sous/sol total complète ce bien. L'ensemble sur un beau terrain clos et arboré de 1536m² sans vis à vis ! Située à 3 min en voiture des commerces et des écoles de Châteauneuf en Thymerais. Vous recherchez une maison confortable pour accueillir votre famille au calme et l'abris des regards, alors n'hésitez plus et organisons une visite !

177.35 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

222 kWh/m² par an

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1981
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1536 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3530€ au 01/01/2021

Photos du bien



