



À VENDRE – Appartement lumineux de 66 m² avec terrasse et garage à Livron-sur-Drôme

Livron-sur-Drôme 26250

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

À VENDRE – Appartement lumineux de 66 m² avec terrasse et garage à Livron-sur-Drôme

À VENDRE – Bel appartement lumineux de 66 m² avec terrasse et garage à Livron-sur-Drôme

Situé à Livron-sur-Drôme, au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez ce bel appartement de 66 m² habitables, idéalement placé à proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pied : écoles, collège, piscine, commerces et services.

Très lumineux grâce à son excellente exposition, cet appartement offre une agréable pièce de vie d'environ 25 m² ouvrant directement sur une jolie terrasse de 14 m² environ, idéale pour profiter des beaux jours et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose de deux chambres, offrant confort et fonctionnalité. L'appartement est en bon état général et ne nécessite pas de travaux.

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez également d'une cave ainsi que d'un garage privatif, des prestations particulièrement recherchées.

Les points forts :

- Résidence sécurisée avec ascenseur
- Appartement lumineux de 66 m²
- Pièce de vie de 25 m² avec accès direct à la terrasse d'environ 14 m²
- Deux chambres
- Garage privatif + cave
- Commodités, écoles et commerces accessibles à pied

- Bon état général

Un appartement confortable et fonctionnel, idéal pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif.

À découvrir rapidement !

Bien proposé par Emmanuel VAZ-MONTEIRO, agent commercial (952 087 104 ROMANS).

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	81 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2007
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	0
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	92
---------------------	----

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1140 €

Photos du bien



