



Appartement Tours proche tramway

TOURS 37100

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours proche tramway

Tours nord proche Saint Cyr sur Loire, dans une belle résidence récente sous décennale, sécurisée et arborée, situé au quatrième étage avec ascenseur.

Appartement comprenant un grand séjour avec une cuisine américaine aménagée , deux belles chambre , une salle de bains, ainsi qu'un wc séparé.

Une terrasse ainsi qu'une place de parking privative en sous sol complètent le tout.

Proche écoles, commerces et marché hebdomadaire.

Idéal premier achat ou investisseur.

63.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	258
Charges annuelles (ALUR)	1940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-16 01:25:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€

Photos du bien

