



Appartement Nogent Sur Marne 1 pièce(s) 15.50 m2

NOGENT SUR MARNE 94130

695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
 Dépôt de garantie : 665 € Honoraires
 charges locataires: 220.65 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 44.13 €
 TTC.

Guy HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
 94130 Nogent-sur-Marne

06 64 61 69 04

Appartement Nogent Sur Marne 1 pièce(s) 15.50 m2

Contact Service Location au 07.48.72.75.59 ou par email à l'adresse alvado.laura@guyhoquet.com

Situé au coeur du centre-ville de Nogent, ce charmant studio vous séduira par sa luminosité et son emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, services et transports.
 Au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur, ce logement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel avec séjour, cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc.

Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter.

14.71 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	665 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2026-06-23 00:12:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m2 par an
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€

Photos du bien

