



Studio sur cour arborée

PARIS 75018

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Studio sur cour arborée

EN EXCLUSIVITE Guy hoquet Jules Joffrin

A proximité immédiate des commerces de la rue du Poteau et des transports (lignes 4, 12 et 13), rue Championnet, et au sein d'une copropriété parfaitement entretenue et sécurisée.

Au rez-de-chaussée du bâtiment sur cour, au calme, nous vous présentons un studio de 18 m² carrez (18,9 m² au sol), composée d'une entrée, d'une pièce de vie, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC. Une grande cave complète le bien.

- + Deux grandes fenêtres sur cour arborée
- ++ DPE facilement améliorable et appartement modulable
- +++ Idéal primo-accédant ou pied à terre

18.9 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 770 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 6 |
| Année construction | 1900 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2026-06-02 03:43:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 693 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



