



APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 108,00 M²

Orléans 45000

222 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 108,00 M²

Découvrez ce spacieux appartement au cœur du quartier prisé de Saint-Marc à Orléans, et à proximité immédiate des bords de Loire. Situé au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone, ce bien offre trois chambres confortables (poss 4), dont une de plus de 25m² et lumineuses, parfaites pour accueillir votre famille.

Avec ses cinq pièces bien agencées, et sa pièce à vivre de plus de 40m², cet appartement saura vous séduire par sa fonctionnalité, ses volumes et son calme.

Vous apprécierez la proximité des transports au pied de la copropriété. La gare d'Orléans est également à quelques minutes, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique à Orléans, proposée au prix attractif de 222 600€. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce lieu de vie idéal.

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	237
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2052 €

Photos du bien



