



## Maison secteur Luton avec extérieur

REIMS 51100

**199 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Maison secteur Luton avec extérieur

Maison à rénover entièrement – Secteur Luton

Située dans le secteur recherché de Luton, cette maison à usage d'habitation offre un beau potentiel de rénovation pour les amateurs de projets ou les investisseurs.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un salon-séjour double, une cuisine, une véranda ainsi qu'une terrasse.

Au premier étage, un palier distribue une petite chambre, un espace bureau/dressing, une seconde chambre ainsi qu'une salle de douche avec toilettes.

Au dernier niveau, un palier dessert un grenier et deux chambres supplémentaires.

Une cave ainsi que des dépendances s'ajoutent à la maison.

Cette maison nécessite une rénovation complète, laissant libre cours à vos envies d'aménagement et de personnalisation. Une belle opportunité de créer un logement à votre image dans un secteur apprécié de Reims.

Logement à consommation énergétique excessive

120.34 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	124 m <sup>2</sup>

Photos du bien





