



Villa neuve à vendre à Marrakech- Route Amez Miz, 7 pièces, piscine

Marrakech 40000

432 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Villa neuve à vendre à Marrakech - Route Amez Miz, 7 pièces, piscine

À vendre, magnifique villa neuve de 7 pièces d'une surface de 350 m² sur un terrain de 500 m², située dans le secteur prisé de la route Amez Miz à Marrakech, Maroc. Cette villa moderne, construite en 2025, offre un excellent état général et un bon standing. Elle comprend 4 chambres, 3 salles de bain, 1 WC, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour exposé nord. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et l'eau chaude par un ballon électrique. Le calme est garanti dans cette propriété. Les fenêtres en aluminium et les volets électriques en PVC apportent confort et sécurité. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine et d'un garage fermé ainsi que des places de parking extérieure. La villa est équipée pour l'ADSL et la fibre optique. La localisation est idéale, à seulement 10 km de l'aéroport, 12 km de la gare, 5 km des commerces, avec un accès bus à 20 minutes et des écoles à 25 minutes. Le prix de vente est de 4.550.000 dh. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH, référence 4356. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une villa neuve, moderne et bien située à Marrakech.

350 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

3 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	5 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	15 min
Accès Ecole	25 min
Accès Gare	25 min
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	3
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







